

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIÊN HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/TB-THADS

Kiên Hải, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;
- Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 02328205-PD/CT ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định và thẩm định giá Phương Đông;
- Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 789/TB-DTN ngày 23/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Hải thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

b) Tên tài sản bán đấu giá:

\*/ Quyền sử dụng đất ở diện tích kê biên 160,7m<sup>2</sup> đất ONT (trong đó có 6,4m<sup>2</sup> nằm trong HLATGT đường bộ), thửa đất số 230 (trích đo từ thửa số 01), tờ bản đồ số 13 theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 55-2023 (230-13) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Kiên Hải cấp ngày 02/10/2023. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 4 thứ nhất diện tích 37m<sup>2</sup>; Nhà ở cấp 4 thứ hai diện tích 43m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: móng bê tông cốt thép (BTCT), cột BTCT, trần la phong, nền lát gạch ceramic, tường xây 10cm, mái tole sóng vuông, ... Tài sản tọa lạc tại: ấp An Phú, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

\* Ghi chú: Diện tích thuộc giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số: BP 120859 số vào sổ cấp GCN: CH01401 thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 10 do UBND huyện Kiên Hải cấp ngày 15/12/2012, đứng tên bà Châu Ngọc Phượng, diện tích 162m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: **746.500.566đ** (Bảy trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm ngàn năm trăm sáu mươi sáu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 21/11/2024 và 22/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Hải hoặc nơi có tài sản (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (giờ hành chính)

đ) Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày 25/11/2024 đến ngày 27/11/2024)

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/11/2024 Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Du;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kiên Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Chí Nguyễn**